

Số: 75/TB-THADS

Mê Linh, ngày 15 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1, khoản 2 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-ST, ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-PT, ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 297/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 11 năm 2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên bảo đảm thi hành án như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Đường Hồ Đê, Khu trung tâm hành chính, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng diện tích đất 120,2 m² (đất ở tại nông thôn) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 311-1, tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ: Thôn Tráng Việt, xã Tráng Việt, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội đứng tên ông Nguyễn Giang Linh và bà Nguyễn Thị Hạnh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 379582 cấp ngày 16/5/2011, đăng ký thay đổi ngày 07/6/2011 nội dung chuyển nhượng cho bà Đinh Thị Thảo.

- Quyền sử dụng đất diện tích 602,6 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 30 tại thôn Tráng Việt, xã Tráng Việt, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội đứng tên hộ ông Trần Xuyết, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 363471 do UBND huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/8/2011, đăng ký thay đổi đứng tên ông Trần Xuyết đã nhận tặng cho toàn bộ quyền sử dụng đất theo hợp đồng số 155B được UBND xã Tráng Việt chứng thực ngày 01/9/2011, hồ sơ số 000526 ngày 07/9/2011.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện (nêu rõ thời gian báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá...); nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...

- Các tài liệu có liên quan khác: Biểu phí dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp, phương án và thời gian giải trình thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá, kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố...

* Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến hết 15 giờ 00 phút, ngày 20/01/2025, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Cơ quan Thi hành án dân sự.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND huyện Mê Linh;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẬP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mai Nam